Årsredovisning

för

Brf Industriverket

769629-5943

Räkenskapsåret

2021

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Styrelsen för Brf Industriverket får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheter

Brf Industriverket är ägare till fastigheten Isbrytaren 52, Stockholms kommun.
Gemensamhetsanläggning finns tillsammans med fastigheten Isbrytaren 53. Isbrytaren 53 har sin UC i Isbrytaren 52 och blir fakturerad löpande för värmekostnader.

Lokaler

I fastigheten finns två hyreslokaler och 11 bostadsrättslokaler.
Bostadsrättslokalerna ägs alla av Stockholmsstad-Fastighetskontoret och det bedrivs förskoleverksamhet.
Bostadsrättslokalerna är klassade som specialenhet och fria från fastighetsskatt. Förskolan tillträdde 2018-01-01.
Hyreslokal 1 tillträddes 2020-02-01 och avtalet löper fram till 2025-12-31
Hyreslokal 2 tillträddes 2019-11-01 och avtalet löper fram till 2025-07-31.
Dessutom finns det ett avtal för basstation som gäller från 2015-08-01 till 2027-11-30

Bostäder och lokaler och gemensamma utrymmen

Antal	Typ	Total yta
147	Lägenheter	12621
2	Lokaler	297
11	BR lokaler	830

Förvaltning

Ekonomiskförvaltning ViRedo AB
Tekniskförvaltning Wahlings installationsservice AB

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen är ägare till fastigheten Isbrytaren 52 på Kungsholmen i Stockholms Kommun.

Styrelsen har under året implementerat ett nytt digitalt kommunikationsverktyg brfindustriverket.se för att optimera kommunikationen i föreningen mellan medlemmar samt styrelse. På plattformen finns även all väsentlig information om föreningen och lägenheter samlat.

Vidare har föreningen fortsatt arbetet med att kostnadseffektivisera föreningens åtaganden och samtidigt jobba på faktorer som ökar trivseln för medlemmar som att installera laddboxar på 1/3 del av p-platserna i föreningens garage, höja säkerheten i de allmänna utrymmena genom att bl.a. installera exit skyltar genomgående, utöka frekvensen av städning och tömning i soprummen.

Man har under året även renoverat alla befintliga terrasser på Svarvargatan på grund av felbygge. Parallellt med detta har styrelsen försökt att komma framåt i tvisten med Oscar Properties, och verkat för att Oscar Properties skall ta ansvar för konstaterade brister i entreprenaden. Detta arbete fortgår.

Medlemsinformation

Antal medlemmar 2021-01-01 243 st (inkl bostadsrättslokaler 244 st)
Antal medlemmar 2021-12-31 246 st (inkl bostadsrättslokaler 247 st)

Antal överlåtelser under året 29 st

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**
Nettoomsättning	11 263	11 138	10 818	10 849
Resultat efter finansiella poster	-20 412	-10 267	-10 969	-10 110
Balansomslutning	1 294 002	1 319 471	1 332 833	1 371 793
Soliditet (%)	83,3	83,2	83,2	81,7
Årsavgift/ kvm bostadsrättsyta	661	661	661	661
Lån/ kvm bostadsrättsyta	13 660	14 057	14 078	14 102

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Förändring av eget kapital

	Medlems-insatser	Uppl åtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 131 190 000	0	350 000	-22 531 074	-10 266 976	**1 098 741 950**
Disposition av föregående års resultat:			350 000	-10 616 976	10 266 976	**0**
Årets resultat					-20 412 596	**-20 412 596**
Belopp vid årets utgång	**1 131 190 000**	**0**	**700 000**	**-33 148 050**	**-20 412 596**	**1 078 329 354**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-33 148 051
årets förlust	-20 412 596
	-53 560 647

behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	350 000
i ny räkning överföres	-53 910 647
	-53 560 647

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	11 263 050	11 138 207
Övriga intäkter		217	209 457
		11 263 267	**11 347 664**
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-15 919 746	-5 203 566
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 928 292	-13 921 765
		-29 848 038	**-19 125 331**
Rörelseresultat		**-18 584 771**	**-7 777 667**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 827 825	-2 489 310
		-1 827 825	**-2 489 310**
Resultat efter finansiella poster		**-20 412 596**	**-10 266 977**
Resultat före skatt		**-20 412 596**	**-10 266 977**
Årets resultat		**-20 412 596**	**-10 266 976**

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 263 948 266	1 277 870 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	124 010	0
		1 264 072 276	**1 277 870 031**
Summa anläggningstillgångar		**1 264 072 276**	**1 277 870 031**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 143 175	2 128 590
Kundfodringar		852 995	949 056
Övriga fordringar		10 118 062	10 236 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 649	166 225
		13 299 881	**13 480 027**
Kassa och bank		16 629 984	29 069 907
Summa omsättningstillgångar		**29 929 865**	**42 549 934**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 294 002 141**	**1 320 419 965**

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 131 190 000	1 131 190 000
Fond för yttre underhåll		700 000	350 000
		1 131 890 000	**1 131 540 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-33 148 051	-22 531 074
Årets resultat		-20 412 596	-10 266 976
		-53 560 647	**-32 798 050**
Summa eget kapital		**1 078 329 353**	**1 098 741 950**
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		62 752 896	126 004 066
Summa långfristiga skulder		**62 752 896**	**126 004 066**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	120 992 896	63 000 000
Leverantörsskulder		860 798	769 929
Aktuella skatteskulder		235 280	235 280
Övriga skulder		27 443 175	27 445 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	3 387 743	4 223 681
Summa kortfristiga skulder		**152 919 892**	**95 673 949**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 294 002 141**	**1 320 419 965**

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Lånet är dock av långfristig karaktär. Se vidare not 6 med detaljerad uppställning av föreningens lån.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Fram tills en underhållsplan har upprättats sker avsättning till yttre underhållsfond i enlighet med antaganden i den ekonomiska planen.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme inkl grund	100 år
Fasad	75 år
Tak	40 år
Stomkomplettering	25 år
Fasadkomplettering ytskikt	10 år
Installationer	25 år
Hyresgästanpassning	50 år
Övrigt	100 år
El-laddstolpar	5 år

Skatter
Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	8 340 253	8 341 220
Årsavgifter lokaler	624 072	624 072
Hyror lokaler	861 342	666 000
Hyror garage och parkeringsplatser	835 790	793 000
Driftskostander och fastighetsskatt lokaler	261 929	251 922
Övriga intäkter	25 291	38 596
VF Brf Cigarrfabriken fjärrvärme	314 372	423 397
	11 263 049	**11 138 207**

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
El för belysning	898 795	435 237
Värme	1 098 149	1 151 606
Vatten och avlopp	498 370	256 766
Avfall och städning	594 493	362 511
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	117 640	117 640
Fastighetsförsäkringspremier	134 277	126 527
Reparation och underhåll av fastighet	764 314	745 290
Fastighetsskötsel och förvaltning fast avtal	256 382	369 944
Larm och bevakning	0	18 018
Tv och bredband	176 505	176 806
Styrelsearvoden och soc avgifter	249 698	154 399
Övriga fastighetskostnader	662 672	222 992
Ersättningar till revisor	52 528	31 026
Snöröjning och sandning	68 539	6 704
Hiss	59 209	67 512
Servitutkostnad	0	2 500
Driftskostnader VF Brf Cigarrfabriken	244 007	357 299
Redovisningstjänster	203 040	199 054
VF OP	0	196 295
Arbete bostadsrätter ev vf/ försäkringsärenden	7 330	205 441
Färdigställnade fastigheten.	9 790 071	0
Serviceavtal	43 728	0
	15 919 747	**5 203 567**

VA kostnad delsvis retroaktiv för 2019 och 2020

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 319 635 300	1 319 635 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 319 635 300**	**1 319 635 300**
Ingående avskrivningar	-41 765 269	-27 843 504
Årets avskrivningar	-13 921 765	-13 921 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-55 687 034**	**-41 765 269**
Utgående redovisat värde	**1 263 948 266**	**1 277 870 031**

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	130 538	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**130 538**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 527	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 527**	**0**
Utgående redovisat värde	**124 011**	**0**

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld 120 992 896 kr

	2021-12-31	2020-12-31
SBAB, ränta 0,55%, villkorändringsdag 2023-02-14	-62 872 896	-63 002 033
SBAB, ränta 1,950% villkorändringsdag 2022-12-09	-62 872 896	-63 002 033
SEB, 3-mån, ränta fn 0,34% villkorsändras 2022-01-05	-58 000 000	-63 000 000
	-183 745 792	**-189 004 066**

Lånet hos SEB har villkorsändrats 2022-01-05 och bundits på 5 år med en ränta om 1,13%

Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter	-2 818 271	-2 801 717
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-569 473	-1 421 965
	-3 387 744	**-4 223 682**

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	190 000 000	190 000 000
	190 000 000	**190 000 000**

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har medverkat vid sammanträde i tingsrätten tillsammans med sina ombud i tvisten mot OP. Vid tillfället kunde inte någon utomrättslig uppgörelse träffas. Styrelsen är dock öppen för sådana lösningar om tillfälle ges och kommer fortsatt verka för att så om möjligt sker. I syfte att sätta mer tryck på OP bolagen håller styrelsen också på och sammanställer sina krav mot OP Bygg för att ställa krav även mot det bolaget.

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sefaat Kavak
Ordförande

Trond Hammer

Andreas Wannerwall

Jacob Erixon

Henrik Hillström

Maria Häggbom

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström
Auktoriserad revisor

Comfact Signature Referensnummer: 1357642

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN
ÅR-21 Brf Industriverket.pdf

ÄRENDEREFERENS
1357642

ÄRENDET SKAPADES AV
Daniel Boström

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Johan Henrik Hillström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-17 14:41:05 +02:00

Digitalt signerad av: SEFAAT KAVAK
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-16 17:41:42 +02:00

Digitalt signerad av: MARIA HÄGGBOM
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-16 19:18:48 +02:00

Digitalt signerad av: ANDREAS WANNERWALL
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-17 15:03:29 +02:00

Digitalt signerad av: Lars Daniel Andreas Boström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-17 15:31:17 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN
ÅR-21 Brf Industriverket.pdf

ÄRENDEREFERENS
1357642

ÄRENDET SKAPADES AV
Daniel Boström

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Trond Erling Hammer
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-16 18:04:18 +02:00

Digitalt signerad av: JAKOB ERIXON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-17 08:26:53 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Industriverket

Org.nr. 769629-5943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Industriverket för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Comfact Signature Referensnummer: 1359031

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Industriverket för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag om framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström

Auktoriserad revisor

Comfact Signature Referensnummer: 1359031

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN
ÅR-21 Revisionsberättelse - Brf Industriverket - 211231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV
Daniel Boström

ÄRENDEREFERENS
1359031

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Lars Daniel Andreas Boström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-05-17 15:33:50 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering